

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2024

DESTINATAIRE

Claire KOELL

78 rue du Grand Douzille
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	70,00 €	9,0 %	70,00 €	0,00 €
Eau individuelle	275,00 €	35,3 %	275,00 €	0,00 €
Entretien	250,00 €	32,1 %	250,00 €	0,00 €
Assurance	135,00 €	17,3 %	135,00 €	0,00 €
Administratif	50,00 €	6,4 %	50,00 €	0,00 €

LOT N° 9 (32.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	70,00 €	32.00	1000	2,24 €
Eau individuelle	275,00 €	12	100	33,00 €
Entretien	250,00 €	32.00	1000	8,00 €
Assurance	135,00 €	32.00	1000	4,32 €
Administratif	50,00 €	32.00	1000	1,60 €
Fond travaux	78,00 €	32.00	1000	2,50 €
Total du lot				51,66 €

LOT N° 13 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	70,00 €	7.00	1000	0,49 €
Entretien	250,00 €	7.00	1000	1,75 €
Assurance	135,00 €	7.00	1000	0,95 €
Administratif	50,00 €	7.00	1000	0,35 €
Fond travaux	78,00 €	7.00	1000	0,55 €
Total du lot				4,08 €



LOT N° 17 (3.50 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	70,00 €	3.50	1000	0,25 €
Entretien	250,00 €	3.50	1000	0,88 €
Assurance	135,00 €	3.50	1000	0,47 €
Administratif	50,00 €	3.50	1000	0,18 €
Fond travaux	78,00 €	3.50	1000	0,27 €
Total du lot				2,04 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation	-23,69 €
----------------	----------

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE	34,09 €
-----------------------------------	----------------

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.